

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 21

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	370 092,96	30 841,08
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 176,90	8 514,74
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	267 916,06	22 326,34
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	378 948,93	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП январь 1 487,17
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / ПВХ: муфта Ø50-100мм/отвод / тройник ПВХ100х50х100мм)	МОП (тех.подпол ье 1 под.) апрель 10 528,78
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод ПВХ Ø100-45*мм/отвод Ø100-90* / заглушка ПВХ Ø100 мм)	МОП (тех.подпол ье 2 под.) июль 10 848,35
установка урн(урна)	моп ноябрь 10 869,70
ремонт цоколя(оцинкованный лист)	моп декабрь 3 213,39
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	36 947,39
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2023 год	12 468,01
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	102 176,90
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	77 697,51
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	110 311,96
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	188 009,47